

Приложение № 4
к Договору № 30/2013 от 01.01.13г.

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО
СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
125222, г. Москва, ул.Митинская, д. 17, корп.3
на 2013 год.**

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилого дома, а также работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.

- 1.1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре) – по мере необходимости.
- 1.2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре) – по мере необходимости.
- 1.3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общественного пользования, мелкий ремонт электропроводки, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей и др.)
- 1.4. Прочистка канализационного лежака (устранение засоров - по мере необходимости).
- 1.5. Проверка исправности канализационных вытяжек (по мере неисправности).
- 1.6. Укрепление трубопроводов (устройство подпорок - по мере необходимости).
- 1.7. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
- 1.8. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах (работы производятся специализированной организацией).
- 1.9. Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения.

2. Уборка подсобных и вспомогательных помещений.

2.1. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках, согласно графика периодичности работ.

2.2. Удаление мусора из здания и его вывозка.

2.3. Очистка и промывка стволов мусоропроводов и их загрузочных клапанов, согласно графика периодичности работ. Дезинфекция стволов мусоропроводов – 1 раз в полгода по мере необходимости.

2.4. Ревизия задвижек.

2.5. Устранение протечек.

2.6. Техническое обслуживание лифтового оборудования согласно правилам ПУБЭЛ.

Примечание: В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются нанимателями, арендаторами и собственниками жилых помещений.

2. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома здания к эксплуатации в осенне-зимний период.

- 2.1. Укрепление оконных проемов.
- 2.2. Замена разбитых стекол окон и дверей.
- 2.3. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков в подвалах.
- 2.4.. Укрепление флагодержателей.
- 2.5. Проверка состояния продухов в цоколях здания.
- 2.6. Поставка доводчиков на входных дверях.
- 2.7. Ремонт и укрепление входных дверей.
- 2.8. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
- 2.9. Ремонт и наладка системы центрального отопления

3. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.
- 3.1. Ремонт трубопроводов.
- 3.2. Замена и установка вентилей на спускниках трубопроводов в подвале.
- 3.3. Опрессовка системы центрального отопления, элеваторных узлов и горячего водоснабжения.
- 3.4. Ремонт и замена арматуры.
- 3.5. Ремонт трубопроводов канализации (устранение засоров, замена отдельных участков труб, закрытие ревизок, устройство подпорок).
- 3.6. Частичный ремонт внутреннего водостока (устранение засоров, замена отдельных участков труб).
- 3.7. Частичный ремонт кровли и герметизация межпанельных швов (по заявлениям жителей, обследованию и с составлением акта о протечках).
- 3.8. Наладка электрооборудования в электрощитовых и поэтажных щитках, согласно графика, который прилагается при подготовке к эксплуатации жилого дома в зимний период (профилактический осмотр, уборка помещений, визуальный осмотр электроприборов, электропроводки, электрических соединений, устранение пыли в электрощитках, протяжка болтовых соединений).

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ.

1. Устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков цоколя, вентиляционных продухов и входов в подвалы.
2. Герметизация стыков, заделка стыков и восстановление архитектурных элементов (по заявкам и актам).
3. Ремонт кровельного покрытия (по заявкам и актам).
4. Восстановление отдельных участков полов в подъездах на лестничных маршах.
5. Восстановление стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях.
6. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.
7. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения.
8. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов (ремонт вышедшего из строя электрооборудования, осветительных сетей и силовых сетей).
9. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.
10. Восстановление работоспособности мусороприемных клапанов и шиберных устройств.
11. Замена и восстановление контейнеров для сбора мусора.
12. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору с организацией, обслуживающей жилой фонд.

Работы по договорам со специализированными организациями:

1. Вывоз и утилизация люминесцентных ламп.
2. Техническое обслуживание опасного производственного объекта (лифты).
3. Обследование и восстановление вентиляционных коробов.
4. Вывоз и захоронение КГМ и ТБО.
5. Проведение работ по дератизации (грызуны) и дезинсекции (насекомые) в подвальных помещениях жилого дома, дезинфекция стволов мусоропроводов.
6. Замеры сопротивления изоляции, фазы-ноль, заземления.
7. Техническое обслуживание систем ДУ и ППА.
8. Ремонтно-строительные работы, так же непредвиденные работы.

Генеральный директор
ООО «УК «Митино»



М.В.Шкильев



Председатель правления
ЖСК «Митино-20»

Г.Н.Орёл