ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к Договору № 30/2013 от 01.01.13 г.

Перечень работ текущего ремонта жилого здания

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации.
2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения.
3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (без замены оборудования).
4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
5. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
6. Укрепление и прочистка защитных решеток водоприемных воронок и водостоков (два раза в год: весна и осень).
7. Устранение неисправностей аварийного порядка в элементах внутридомовой сети, ВРУ – без замены оборудования.
8. Устранение неисправностей в системе освещения общедомовых помещений (смена перегоревших ламп, стартёров, дросселей) без замены светильников.
9. Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению.
10. Закрытие дверных и оконных проемов.
11. Локализация протечек (по мере возможности) от неисправности кровли.
12. Навеска и ремонт замков на дверях подвалов, чердаков, электрощитовых и др. технических помещений.

Перечень работ, выполняемых при подготовке жилого здания к эксплуатации в осенне-зимний период

1. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
2. Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами.
3. Остекление лестничных площадок, остекление и закрытие чердачных слуховых окон.
4. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях (при подготовке к зиме согласно графика).
5. Ремонт и укрепление входных дверей, установка самозакрывающихся устройств (доводчиков).
6. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.

Перечень работ, выполняемых при подготовке жилого здания к эксплуатации в весенне-летний период

1. Консервация системы центрального отопления.
2. Укрепление и прочистка внутреннего водостока.

Прочие работы

1. Подготовка систем водостоков к сезонной эксплуатации.
2. Дератизация и дезинсекция подвалов, мусорных камер (по мере необходимости).

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Митино»

М.В. Шкилёв

М.П.

ЗАКАЗЧИК

Председатель правления ЖСК «Митино-20»

Г.Н.Орёл

М.П.